

## VIE DES ENTREPRISES

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE Les groupes DELTA DORE et LEGENDRE s'associent Création d'EFFINSIDE

**C'est bien parce qu'ils partagent la même vision des enjeux environnementaux et de la maîtrise énergétique dans le bâtiment, que DELTA DORE, spécialiste du pilotage des énergies et du confort, et LEGENDRE, spécialiste de la construction et de l'immobilier, ont décidé de créer une société commune.**

Proposer un nouvel acteur de l'efficacité énergétique des bâtiments en réponse à un marché « demandeur » et « très dynamique » ? Tel est le pari de ces deux spécialistes à l'envergure reconnue - chacun dans son domaine -, qui ont donc décidé d'unir leurs compétences pour créer cette nouvelle entreprise dédiée.

« Baptisée EFFINSIDE, celle-ci proposera une offre allant des travaux et outils de pilotage de la performance énergétique au financement de solutions de tiers investissement en passant par la garantie de résultats énergétiques » présentent de concert les deux entreprises fortes, il est vrai d'éléments de contexte qui ne sont pas là pour les contredire...

On ne le sait que trop : le bâtiment est aujourd'hui le premier secteur consommateur d'énergie en France. Pour rappel, le résidentiel et le tertiaire participent pour 44 % à l'énergie consommée dans le pays (contre 32 % pour les transports et 21% pour l'industrie) et pour 19 % aux émissions de gaz à effet de serre. On se souvient que le Grenelle de l'environnement a fixé des objectifs ambitieux en matière de réduction énergétique (- 38 %). « Et pour soutenir cette volonté, de nouveaux labels de construction et de nouvelles réglementations ont vu le jour ces dernières années (BBC, BEPOS...) et plus récemment, avec la parution du décret du 10 mai 2017 prévoyant l'obligation de travaux de rénovation énergétique dans les bâtiments existants à usage tertiaire de plus de 2 000 m<sup>2</sup> », rappelle-t-on encore du côté de Legendre.

Parallèlement, devant l'augmentation globale du coût de l'électricité, les entreprises et collectivités cherchent des solutions pour réduire les investissements liés aux installations énergétiques, comprendre et maîtriser les consommations. Elles sont de plus en plus nombreuses à se préoccuper des problèmes environnementaux et à vouloir mettre en place une démarche de développement durable.

Pour autant, observent les deux spécialistes, « sur ce marché en croissance et en structuration, il devient difficile de trouver un partenaire de confiance car il y a beaucoup de nouveaux entrants n'offrant pas de résultats tangibles. »

La nature a horreur du vide ... et le marché, de l'incompétence ou des solutions mal ficelées ! De quoi proposer aujourd'hui ce « nouvel acteur de confiance à taille humaine et orienté sur la gestion des usages du bâtiment ».

#### L'alliance de deux ETI françaises complémentaires et en croissance

Joint-venture de deux entreprises, l'offre d'EFFINSIDE entend se nourrir de l'expertise et des compétences « spécifiques » autant que « complémentaires » de ses deux actionnaires.

Employant 840 personnes et ayant réalisé un chiffre d'affaires de 141 M€ en 2016 (dont près d'un tiers à l'international), DELTA DORE est 12 aujourd'hui le spécialiste du suivi et de l'analyse



De gauche à droite, Christophe Guyard (Directeur pôle bâtiments connectés groupe Delta Dore), Marcel Torrents (Président du Directoire groupe Delta Dore), Vincent Legendre (Président du Directoire groupe Legendre) et Pascal Martin (Directeur général groupe Legendre).

des bâtiments, de la performance et du management énergétique. « Ainsi, 3 millions de logements sont équipés de nos solutions de domotique et 10 000 sites tertiaires comme industriels optimisent leurs consommations énergétiques avec notre soutien », fait-on valoir du côté de l'entreprise.

De son côté, le groupe LEGENDRE emploie plus de 1 600 personnes et a réalisé un chiffre d'affaires de 440 M€ en 2016. L'entreprise rennaise décline son savoir-faire autour de 3 activités principales : construction, immobilier et énergie. En 2007, elle a créé sa filiale LEGENDRE ÉNERGIE, dont l'activité s'organise autour de 3 expertises en France et à l'international : la production d'énergies renouvelables (photovoltaïque en toiture ou au sol) au travers d'AR-

MORGREEN, l'installation et l'entretien des dispositifs de production d'énergie au travers d'ENER24, et dorénavant l'efficacité énergétique qui sera portée par l'entité EFFINSIDE. Soit une totale cohérence ici.

« En rapprochant le meilleur des secteurs du bâtiment et de l'énergie, EFFINSIDE imagine une nouvelle approche du service en efficacité énergétique », insistent les deux acteurs. Et de conclure : « Son objectif : faire gagner de l'argent à ses clients en leur faisant bénéficier de bâtiments performants en termes d'efficacité énergétique et de confort, mais aussi connectés, afin de gérer en permanence production, consommation, stockage et effacement, le tout sans investissement et avec un engagement de résultats, véritable gage de confiance. »

#### À propos de Delta Dore

En 5 ans, le groupe Delta Dore, entreprise familiale indépendante, a vu sa croissance augmenter de 20 % et affiche en 2016, un chiffre d'affaires de 141 M€ (+ 4 % vs. 2015). Delta Dore réalise par ailleurs, 1/3 de son CA à l'international et investit chaque année près de 10 % de son CA dans la recherche et l'innovation. Le groupe emploie 840 personnes en France et via ses filiales en Europe & Asie (Allemagne, Espagne, Italie, Pologne, Royaume-Uni, Chine, Philippines et Singapour). En 2016, Delta Dore a fabriqué plus de 4,5 millions de produits sur ses 2 sites de production en France.

#### À propos de Legendre

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Énergie.

Entreprise familiale rennaise, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

- 3 métiers : Construction, Immobilier, Énergie,
- 1 600 collaborateurs,
- 440 millions d'euros de CA,
- 70 ans d'existence,
- 1 siège : Rennes - 20 agences,
- 63 millions d'euros de fonds propres.